ime projekta	**JKP ČRPALIŠČE**
št. projekta	**59/23**
vrsta projektne dokumentacije	**PZI**
investitor	**JKP ŽALEC** **Ulica Nade Cilenšek 5** **3310 Žalec**
lokacija	**LETUŠ**
projektant	**ARHIVISION d.o.o.,** **Strma cesta 1a,** **3250 Rogaška Slatina**
odgovorna oseba projektanta	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.**
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh.,**
Identifikacijska št.	**ZAPS 2122 PA**
kraj in datum	**Maribor, oktober 2023**
št. izvoda	**1 2 3**

ARHIVISION

ARHIVISION d.o.o.

Biro Maribor
Miklavška cesta 73a
2311 Hoče

Biro Rogaška Slatina
Strma cesta 1a
3250 Rogaška Slatina

E www.arhivision.si
M info@arhivision.si

KAZALO VSEBINE

SPLOŠNI DEL

1.	PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI (priloga 1A)
2.	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU (priloga 1B)
3.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V *DGD (priloga 2A)*
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (priloga 4A)
5.	PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (priloga 4B)
6.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH (priloga 4C)

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

SPLOŠNI DEL

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**JKP ŽALEC**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**JKP ČRPALIŠČE**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**59/23**
datum izdelave		**OKTOBER 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**ARHIVISION d.o.o.**
naslov		**Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**
odgovorna oseba projektanta		**Vito VIRANT, mag.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta		ARHIVISION ROGAŠKA SLATINA
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Vito VIRANT, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 2122**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**ARHIVISION d.o.o.**
naslov		**Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Vito VIRANT, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 2122**
podpis vodje projektiranja		VITO VIRANT MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA ZAPS 2122

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBLAŠČENI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Vito VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Gradivo s področja arhitekture**	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**ARHIVISION d.o.o.**
naslov	**Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina**
odgovorna oseba projektanta	**Vito VIRANT, mag.inž.arh.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Vito VIRANT, mag.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**59/23**
datum izdelave	**OKTOBER 2023**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Vito VIRANT, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 2122**
podpis vodje projektiranja	VITO VIRANT MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA ZAPS 2122
odgovorna oseba projektanta	**Vito VIRANT, mag.inž.arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHIVISION ROGAŠKA SLATINA

TEHNIČNI DEL

A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

A. TEHNIČNO POROČILO 5

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI 6
   1. 1. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin 6
2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE 7
   2. 1. Objekt 7
3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA 7

B. LOKACIJSKI PRIKAZI 16

C. TEHNIČNI PRIKAZI 16

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

Investitor namerava rekonstruirati črpališče v naselju Letuš, ter odpraviti vse posledice naravne nesreče, ki so se zgodile avgusta 2023 (poplave).

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Lokacija predmetnega posega se nahaja na zemljišču s parc. št.: 1265/2, k.o. Letuš. Vhod na parcelo je predviden iz vzhodne strani. Dovoz je obstoječ.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Na predvideni lokaciji se rekonstruira že obstoječ objekt črpališča, ki je bil uničen v poplavah - avgusta 2023.

1. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Predviden poseg obravnava rekonstrukcijo že obstoječega objekta, kateri je bil uničen v poplavah 2023.

Rekonstrukcija se predvidi po **5. členu GZ-1: 3)** ***Ne glede na prvi odstavek tega člena se rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravnih in drugih nesreč in s katero se vzpostavi prejšnje stanje objekta, pri čemer se lega, gabariti, namembnost in zunanjost objekta ne spremenijo, in se z deli začne najpozneje v treh mesecih po naravni ali drugi nesreči, izvaja le na podlagi prijave začetka gradnje.***

Predmet rekonstrukcije je manjši objekt v namen črpališča. Objekt je maksimalnih tlorisnih dimenzij cca. 7,20 m x 5,05 m. Oblikovanje zunanjosti je v skladu s tipom krajine.

Finalna obdelava fasad bo deloma v klasični kontaktni izvedbi z ometi bele barve. Fasadne odprtine izhajajo iz funkcionalne razporeditve notranjih prostorov. Stavbno pohištvo je kompozitno usklajeno.
Predvidena je izvedba dvokapne strehe v naklonu cca 20°.

Dovoz iz glavne ceste je obstoječ in se nahaja na V strani obravnavanega območja. Dovoz se ne spreminja.

1. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je predviden v pritlični izvedbi z rahlo dvignjenim podestom. Glavni vhod se nahaja na V strani objekta, ob dovozu. Objekt sestavljajo segmenti iz manipulacije, el. prostorom, tehnologijo, ter ločenim delom za klor.

1. 3. 4. UREDITEV ODPRTIH POVRŠIN

Zunanje povozne površine so v največji meri obstoječe in se ne spreminjajo. Predvidena je izvedba novega dostopa do v izvedbi iz betona, betonskih tlakovcev ali asfalta, kjer je možno parkirati vozila. Zunanje pohodne površine so predvidene v izvedbi iz betonskih tlakovcev oz. granitogresa. Vse ostale površine se v največji meri zatravijo in zasadijo z drevesi ali grmovnicami.

1. 3. 5. PROMETNA UREDITEV

Dovoz do objekta je obstoječ in se ne spreminja. Izveden je na V strani obravnavane lokacije. Parkirna površina se nahaja na dostopni poti pred objektom. Prostor za intervencijska vozila je predviden na obstoječih utrjenih površinah na lastni zemljiški parceli.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2. 1. OBJEKT

2. 1. 1. KONSTRUKCIJA

Predvidena je klasična gradnja v opečni in AB izvedbi. Temeljna plošča bo v AB izvedbi in bo izvedena na sloj komprimiranega gramoznega nasutja, ki bo urejen na podlagi ogleda in mnenja geomehanika. Plošča nad pritličjem bo v AB izvedbi. Vsa vertikalna nosilna konstrukcija bo v opečni izvedbi in ojačana z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi. Vkopani deli konstrukcije bodo ustrezno hidroizolirani in zavarovani.

2. 1. 2. STREHA

Predvidena je izvedba dvokapne strehe s klasičnim lesenim ostrešjem, lesenimi deskami, sekundarno kritino podkonstrukcijo in strešniki. Streha bo zagotavljala minimalne toplotnoizolacijske zahteve, ki so predpisane veljavnih tehničnih smernicah in pravilnikih.

2. 1. 3. ZUNANJE STENE

Objekti bodo delno izolirani po klasičnem principu kontaktne fasade s toplotno izolacijo in zunanjim zaključnim ometom z ustrezno paroprepustostjo in delno po principu prezračevane fasade z lesenim zaključnim slojem. Fasada bo zagotavljala minimalne toplotnoizolacijske zahteve, ki so predpisane veljavnih tehničnih smernicah in pravilnikih.

2. 1. 4. STAVBNO POHIŠTVO

V vseh objektih je predvidena izvedba alu-les stavbnega pohištva s troslojno zasteklitvijo. Vsa okna, kjer bo to potrebno, bodo imela primerno zaščito pred soncem na zunanji strani (žaluzije). Notranja vrata bodo lesena z lesenimi podboji.

2. 1. 5. MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Tlaki
Finalna obdelava v prostoru je predvidena v izvedbi keramike oz. granitogresa. Zaključni tlak bo položen na ravno podlago iz mikroarmiranega cementnega estriha. Estrihi bodo izvedeni na sistemske plošče za talno gretje s slojem toplotne izolacije. Zunanje pohodne površine okrog objekta in na terasah so predvidene v izvedbi iz keramike oz. granitogresa. Povozne površine bodo v izvedbi iz betona, betonskih plošč oz. asfalta.

Stene
Notranje površine zidanih sten bodo ometane z ometi in zaključene s finalnim opleskom. V mokrih prostorih bodo opleski izvedeni z akrilnimi oz. silikonskimi barvami, odpornimi na vlago.

Stropi
Strop bo ustrezno obdelan in zaključen z opleskom bele barve.

2. 1. 6. NOTRANJE STENE

Notranje nosilne stene so predvidene v montažni izvedbi iz mavčno kartonskih plošč s kovinsko podkonstrukcijo in slojem toplotne izolacije. Montažne stene so pritrjene direktno na AB ploščo.

2. 1. 7. STROJNE INŠTALACIJE

Vse strojne instalacije se predvidijo glede na prejšnje stanje.

2. 1. 8. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Vse elektro instalacije se predvidijo glede na prejšnje stanje.

2. 1. 9. TEHNOLOGIJA

V objektu so predvidne naprave za ustrezno delovanje črpališča.

3. PRIKAZ POVRŠIN

*Neto površine prostorov so prikazane na listu št. **»1.01 TLORIS PRITLIČJA«,** ki se nahaja med tehničnimi prikazi.*

4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO

4. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

4. 1. 1. VPLIVI V ČASU GRADNJE

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: **ni vplivov**

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Načrt gradbenih konstrukcij bo izdelan tako, da bodo v projektni dokumentaciji PZI upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe.

Pri izvedbi mora izvajalec upoštevati vse ukrepe za zaščito obstoječih objektov (stavb, gradbeno inženirskih objektov, komunalnih vodov) in okolice objektov. Predvideno je zasipavanje in utrjevanje terena z mehanizacijo ob tem pa lahko nastanejo vibracije, ki pa ne bodo imele bistvenega vpliva na sosednje objekte in njihovo gradnjo. Izkopi do temeljnih tal v neposredni bližini sosednjih objektov niso predvideni.

V času gradnje se za prevoz za potrebe gradnje uporabijo lahka in srednje težka vozila s skupno težo manj kot 6 t (osne obremenitve), tako da ne bo vpliva na podzemne komunalne vode. Gradbena jama bo v prvi vrsti zavarovana z gradbiščno ograjo oz. z dodatnimi zaščitnimi ukrepi v kolikor bodo potrebni.

4. 1. 2. VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov: **ni vpliva**

Načrt gradbenih konstrukcij, načrt arhitekture ter zahtevnost objekta, ki bo temeljen na AB temeljni plošči, brez kleti, bodo zagotavljali, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objektov bodo temeljna tla pod objekti primerno utrjena in konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

4. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

4. 2. 1. VPLIVI V ČASU GRADNJE

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici**: ni vplivov**
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **ni vplivov**
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vplivov**
Vpliv na varnost reševalnih ekip**: ni vplivov**

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi obstoječega stanja objektov na dan projektiranja.

V bližini nameravanega posega, se nahajajo obstoječi stanovanjski objekti. Predviden poseg v času gradnje ne bodo imeli bistvenih vplivov na varnost okolice pred požarom. Izvajalec mora zagotoviti uporabo predvidene normalne tehnologije gradnje, ki nima vpliva na sosednje objekte z vidika požarne varnosti. Posebni ukrepi niso predvideni. Intervencijski dovoz bo v času gradnje omogočen na SZ strani gradbene parcele.

Posegi ne bodo vplivali na oskrbo vode za gašenje objektov v okolici – hidrantno omrežje ostaja nedotaknjeno.

4. 2. 2. VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: **ni vpliva**
Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: **ni vpliva**
Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: **ni vpliva**
Prometne in manipulacijske poti: **ni vpliva**
Površine za intervencijska vozila: **ni vpliva**

Voda za gašenje / hidrantno omrežje: **ni vpliva**

Posebni ukrepi, razen zasnove objektov, ki preprečuje širjenje požara znotraj objektov ter na sosednje objekte, niso predvideni. Objekt bo grajen skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na varnost okolice pred požarom.

Odmiki zagotavljajo varnost pred širjenjem požara na okolico z upoštevanjem ukrepov in izvedbe, ki bo določena v načrtu požarne varnosti in ostalih načrtih PZI dokumentacije.

Objekt se nahaja na ravnem terenu, dostop za gasilska vozila je omogočen iz SZ strani novogradnje preko obstoječega priključka na javno cesto in ostalih manipulativnih površin in poti. Predvidena postavitvena površina za delovna intervencijska vozila se bo nahajala ob SZ strani objekta, dodatne površine pa so možne v sklopu zunanjih utrjenih površin.

Na voljo je zadostno število evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta. V območju posega ni intervencijskih poti za sosednje objekte. Gradnja in dejavnost v objektu v času uporabe ne vplivata na intervencijske poti v okolici.

Obstoječe hidrantno omrežje ostaja nespremenjeno. Vsa navodila in tehnični prikazi bodo obdelana v PZI načrtu požarne varnosti.

4. 3. VPLIV OBJEKTOV NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

4. 3. 1. VPLIVI V ČASU GRADNJE

Uhajanje strupenih plinov: **ni bistvenih negativnih vplivov**
Emisija nevarnega sevanja: **ni pričakovanih vplivov**
Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni pričakovanih vplivov**
Napačno odstranjevanje odpadnih voda: **ni pričakovanih vplivov**
Onesnaženje tal: **ni pričakovanih vplivov**
Napačno odstranjevanje dima: **ni bistvenih negativnih vplivov**
Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni pričakovanih vplivov**
Prisotnost vlage v objektih v okolici: **ni vplivov**
Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vplivov**

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objektov mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

Odpadni material, ki bo nastajal pri gradnji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Obstoječo komunalno infrastrukturo, ki ni predmet novogradnje, je potrebno primerno zaščititi pred morebitnimi poškodbami.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli pomembnejših vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč. Potrebno je upoštevati zgoraj navedene ukrepe.

4. 3. 2. VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Uhajanje strupenih plinov: **ni vplivov**
Emisija nevarnega sevanja: **ni vplivov**
Onesnaženje ali zastrupitev vode: **ni vplivov**
Napačno odstranjevanje odpadnih voda: **ni vplivov**
Napačno odstranjevanje dima: **ni vplivov**
Napačno odstranjevanje odpadkov: **ni vplivov**
Prisotnost vlage v objektih v okolici: **ni vplivov**
Osenčenje sosednjih nepremičnin: **ni vplivov**
Onesnaženje zraka: **ni vplivov**

Za potrebe novogradnje je na SZ strani objekta predvidena izvedba novega priključka fekalnega kanalizacijskega omrežja preko obstoječega revizijskega jaška na parc. št. 20/6, k.o. Moškanjci. Kanalizacijski sistem ter priključek je predviden v vodotesni izvedbi. Vsi izračuni in dimenzije predvidene fekalne kanalizacije bodo predmet PZI načrta strojnih inštalacij.

Odvod čistih padavinskih vod iz strešnih površin je predvideno s ponikanjem na parc št. 20/6, k.o. Moškanjci. Padavinske vode povoznih površin bodo predhodno očiščene v lovilcu olj in prav tako ponikane. Odvajanje odpadnih vod bo podrobno obdelano v PZI projektni dokumentaciji.

Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov bo urejeno na lastni gradbeni parceli..

Zaradi zadostne oddaljenosti sosednjih objektov ni vplivov na osončenje sosednjih objektov oz. uporabnih prostorov v njih. Objekt v času uporabe ne bo imel negativnih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih objektov. Prav tako ne bo vplivov na onesnaženost zraka.

4. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

4. 4. 1. VPLIVI V ČASU GRADNJE

Hrup delovnih strojev in naprav gradbišča v nočnem času: **ni vpliva**
Hrup del. strojev in naprav gradbišča v dnevnem času: **ni dolgotrajnih negativnih vplivov**

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) uvrščeno v območju III. stopnje varstva pred hrupom (SK - površine podeželskega naselja). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60 dBA podnevi in 50 dBA ponoči.

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. V skladu s Pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven zvočne moči hrupa od 80 do 92 dBA, odvisno od naziva vira hrupa (mali bager, krožna žaga, tovorna vozila itd.). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novo proizvedeni stroji po maju 2006, ki imajo zahteve za zvočno moč usklajene s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih

se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Gradbena dela lahko potekajo do 10 ur efektivno, in sicer v dnevnem času od 6:00 do 18:00.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas med 6:00 in 18:00 uro, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).

4. 4. 2. VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Hrup iz objektov v nočnem času: **ni vpliva**
Hrup iz objektov v dnevnem času: **ni vpliva, ni prekoračenih vrednosti kazalcev hrupa**

Glede na značaj bodoče gradnje, kjer je predvidena stanovanjska dejavnost, ocenjena raven emisije hrupa pri viru (neposredna okolica bodočih objektov) ne bo presegala mejnih ravni hrupa, določene za območje, v katerem se gradnja nahaja.

V času uporabe objekti ne bodo imeli vplivov na zaščito pred hrupom sosednih objektov.

4. 5. VARNOST PRI UPORABI

4. 5. 1. VPLIVI V ČASU GRADNJE

Nevarnost zdrsa, padca: **ni vpliva**
Nevarnost trčenja: **ni vpliva**
Nevarnost opeklin: **ni vpliva**
Nevarnost udara električnega toka: **ni vpliva**
Nevarnost eksplozije: **ni vpliva**

Obravnavani poseg se mora izvajati in biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici obravnavane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. To dosežemo z ustrezno izvedenimi instalacijami (zaščita, primerna globina vkopanih instalacij,...) in ustrezno urejeno okolico objektov (nedrseče površine, ustrezna višina in lokacija zaščitnih ograj itd.). Po končanju gradbenih del je potrebno vse prizadete površine protierozijsko zaščititi in zatraviti.

V času gradnje je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objektov, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih zlasti z vzdrževanjem primernega reda in zadovoljitvijo čistoče na gradbišču, z izbiranjem lokacije delovnih mest ob upoštevanju načinov ohranjanja dostopnosti do teh delovnih mest in določitve poti ali področij za prehod in gibanje ter opremo, z ravnanjem z različnimi materiali, s tehničnim vzdrževanjem, pregledi pred dajanjem v obratovanje in z rednimi pregledi instalacij in opreme, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje delavcev, z razmejitvijo in načrtovanjem površin za skladiščenje različnih materialov, zlasti kadar gre za nevarne materiale ali snovi, s pogoji za odstranitev nevarnih materialov, ki so bili odstranjeni ali uporabljeni, s skladiščenjem in odlaganjem ali odstranjevanjem odpadkov in ruševin, s sprotnim prilagajanjem dejanskega časa poteka del na gradbišču, porabljenega za različne vrste del ali delovnih faz, s sodelovanjem med delodajalci in drugimi izvajalci del na gradbišču, z vzajemnim delovanjem z industrijskimi panogami na območju, znotraj katerega ali v bližini katerega je gradbišče.

Gradbišče predvidene novogradnje se bo izvajalo na primerni razdalji od sosednjih objektov in ne bo vplivalo na tveganje za nastanek nezgod na nepremičninah v okolici.

Predvideni poseg v času gradnje ne bo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Potrebno je vzdrževati in omogočati redno prehodnost javne poti. Posebni ukrepi niso predvideni.

4. 5. 2. VPLIVI IN UKREPI V ČASU UPORABE

Nevarnost zdrsa, padca: **ni vpliva**

Nevarnost trčenja: **ni vpliva**
Nevarnost opeklin: **ni vpliva**
Nevarnost udara električnega toka: **ni vpliva**
Nevarnost eksplozije: **ni vpliva**

Ob pravilni uporabi ne bo povzročenih tvegan za nastanek nezgod v objektu in objektih v okolici.

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) deli območja v življenjskem in naravnem okolju glede na občutljivost posameznega območja za učinke elektromagnetnega sevanja na dve območji: I. območje je območje s povečanim varstvom pred sevanjem, ki je namenjeno bivanju, rekreaciji, turizmu, območja bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, II. območje je območje, kjer so dopustni posegi, ki so zaradi sevanja manj moteči: območja brez stanovanj, namenjena industrijski in obrtni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti.

Pri prenosu električne energije na obravnavanem območju gre za nizkofrekvenčne vire, zaradi česar ni povečane nevarnosti pri uporabi objekta. Obstoječi objekti na obravnavanem območju se napajajo iz obstoječega nizkonapetostnega omrežja. Glede na nazivno napetost na območju za oskrbo obravnavanih objektov z električno energijo in javnih podatkov o elektromagnetnem sevanju se ocenjuje, da dovoljene ravni za elektromagnetno sevanje na obravnavanem območju niso presežene.

V času uporabe objekti ne bodo imel nobenih vplivov na varnost pri uporabi sosednjih objektov.

4. 6. ZAKLJUČEK

Objekt v času gradnje ne bo imel bistvenih vplivov na sosednja zemljišča ali sosednje objekte oziroma bodo vplivi s predvidenimi ukrepi omejeni na dovoljene. V času uporabe ne bo vplivov.

6. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Načrti s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

0/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

ZAP. ŠT.	ŠT. LISTA	VSEBINA RISBE	MERILO
01.	L.01	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:250
02.	L.02	SITUACIJA	

C. TEHNIČNI PRIKAZI

ZAP. ŠT.	ŠT. LISTA	VSEBINA RISBE	MERILO
01.	1.01	TLORIS TEMELJEV	1:100
02.	1.02	TLORIS PRITLIČJA	1:100
03.	1.03	TLORIS OSTREŠJA	1:100
04.	1.04	TLORIS STREHE	1:100
05.	2.01	PREREZ A-A in B-B	1:100
07.	3.01	FASADE	1:100



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	
		št. risbe	**1.01**

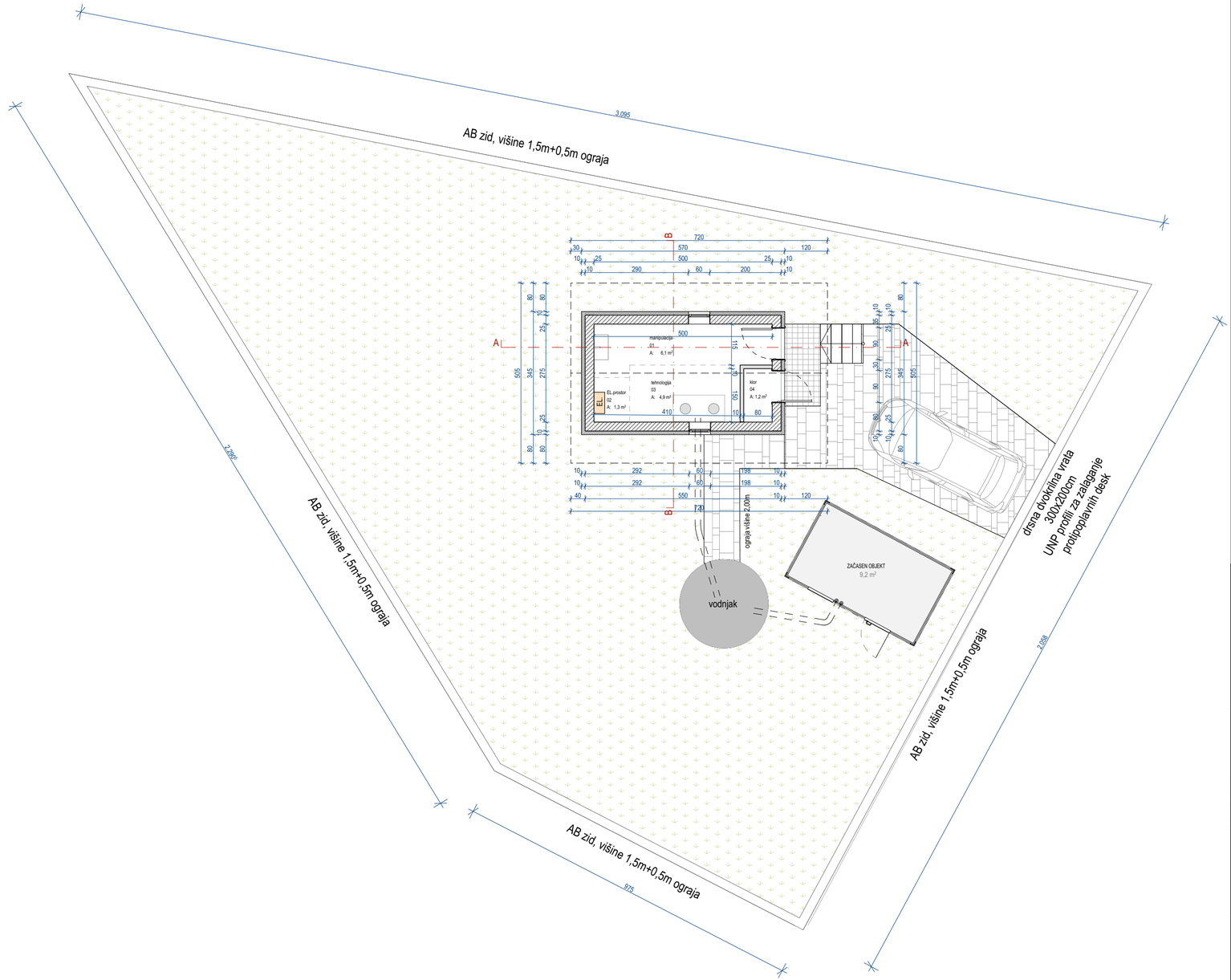
projektant

ARHIVISION

Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Biro Maribor
Biro Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

SITUACIJA

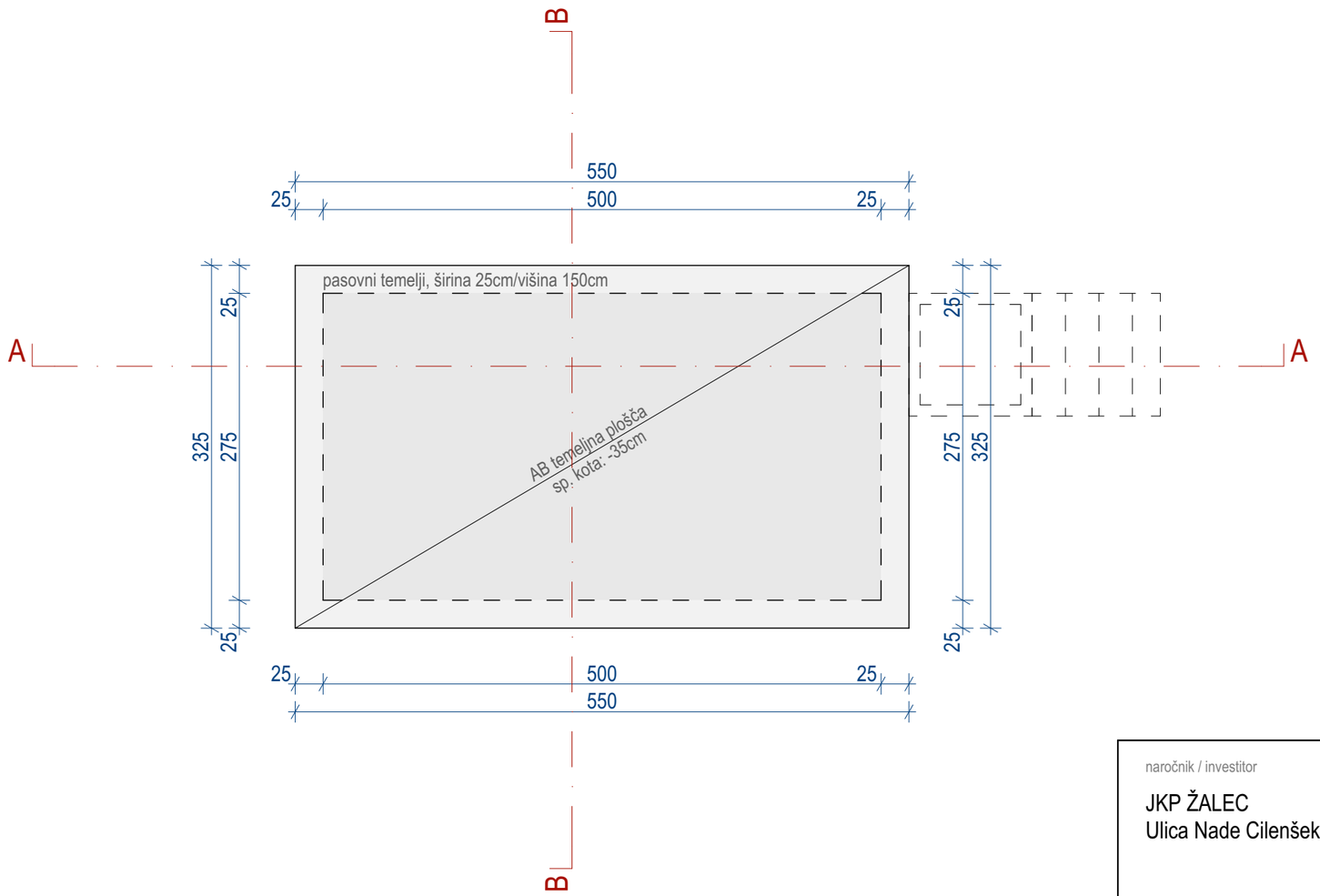
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	**1:100**
		št. risbe	**1.02**

projektant

ARHIVISION

Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Biro Maribor Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Biro Rogaška Slatina Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

TLORIS TEMELJEV

vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	**1:50**
		št. risbe	**1.03**

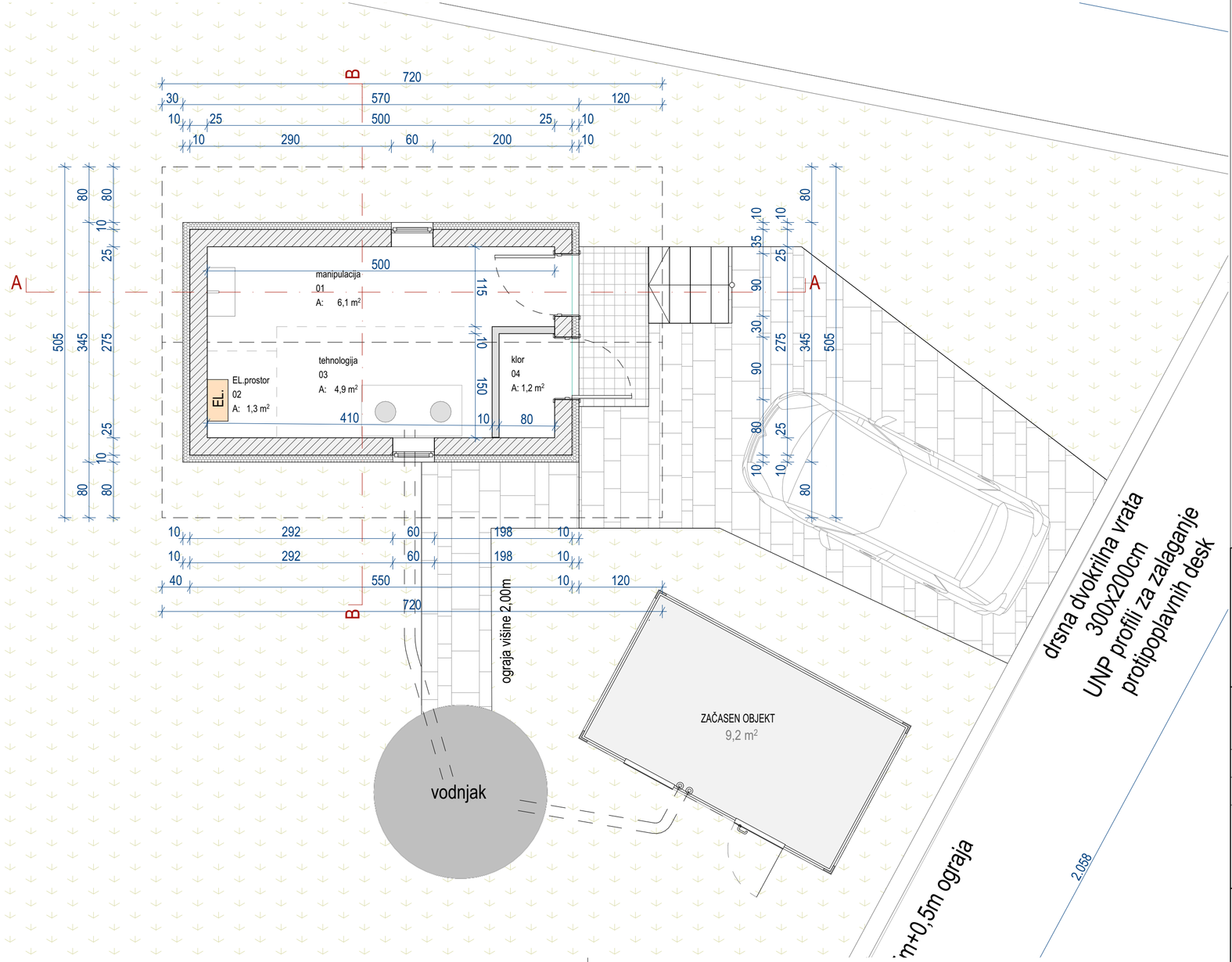
projektant

ARHIVISION

Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Biro Maribor
Biro Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

TLORIS PRITLIČJA

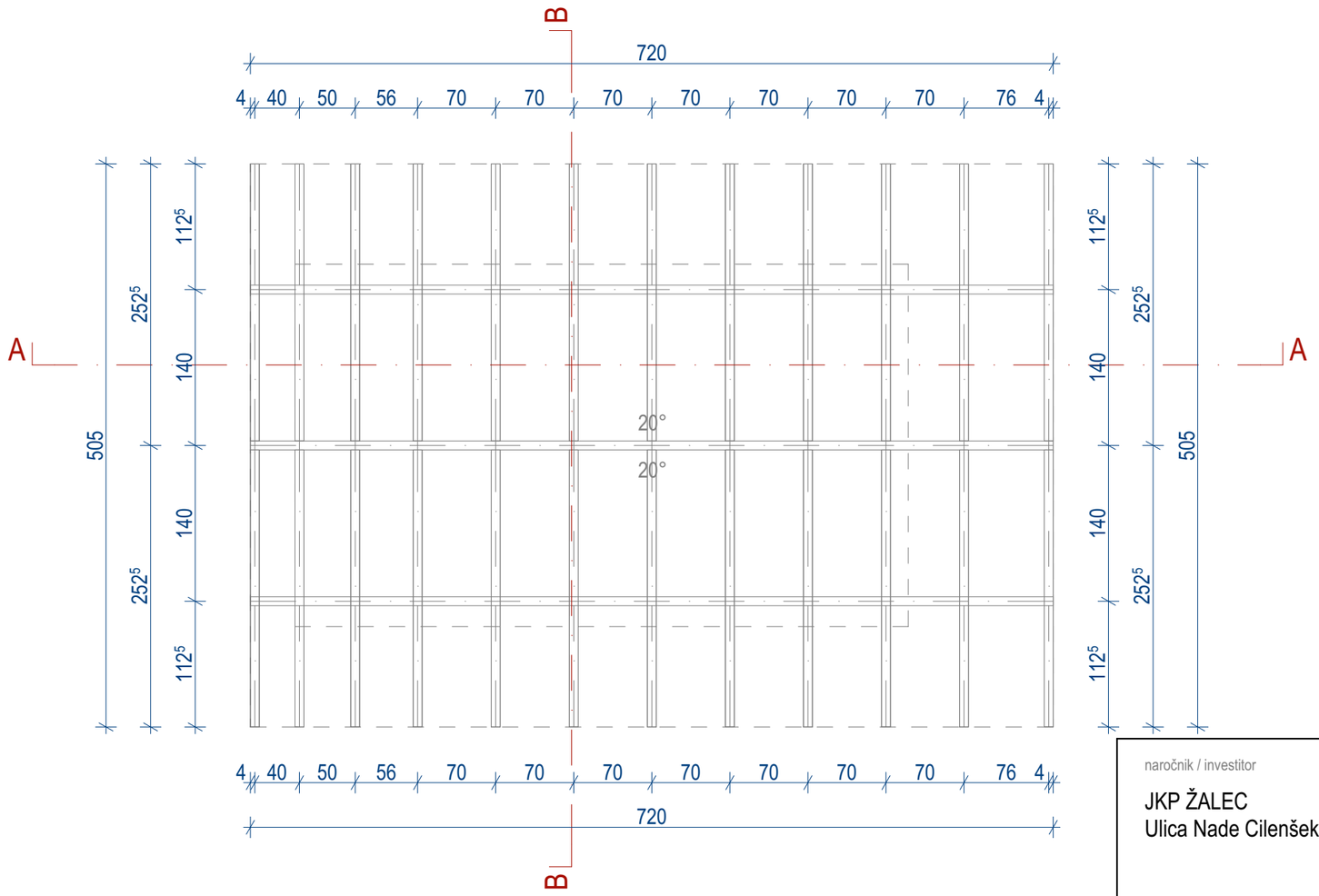
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	**1:50**
		št. risbe	**1.04**

projektant

ARHIVISION
Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Biro Maribor
Biro Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

TLORIS OSTREŠJA

vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	**1:50**
		št. risbe	**1.05**

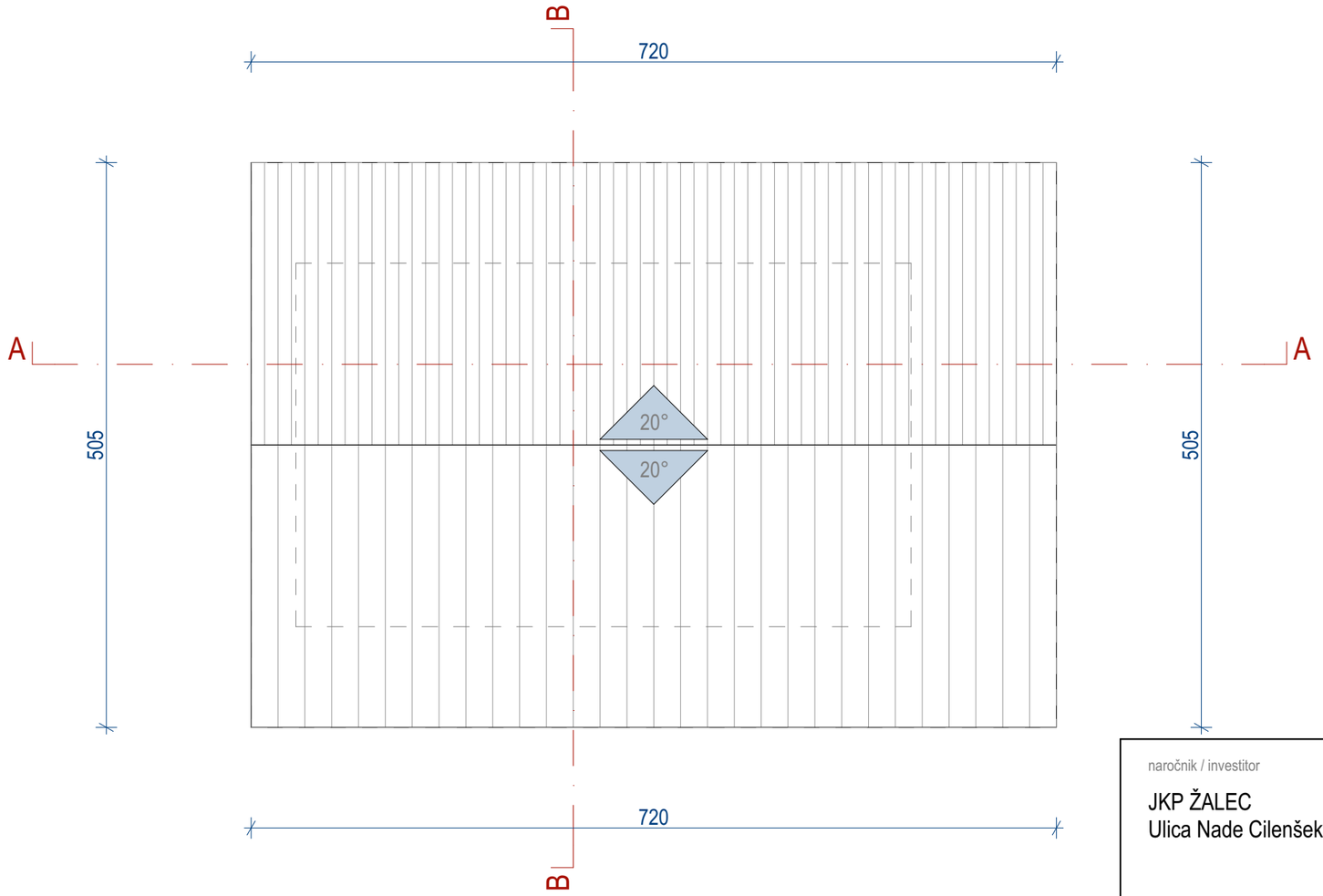
projektant

ARHIVISION

Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Biro Maribor
Biro Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

TLORIS STREHE

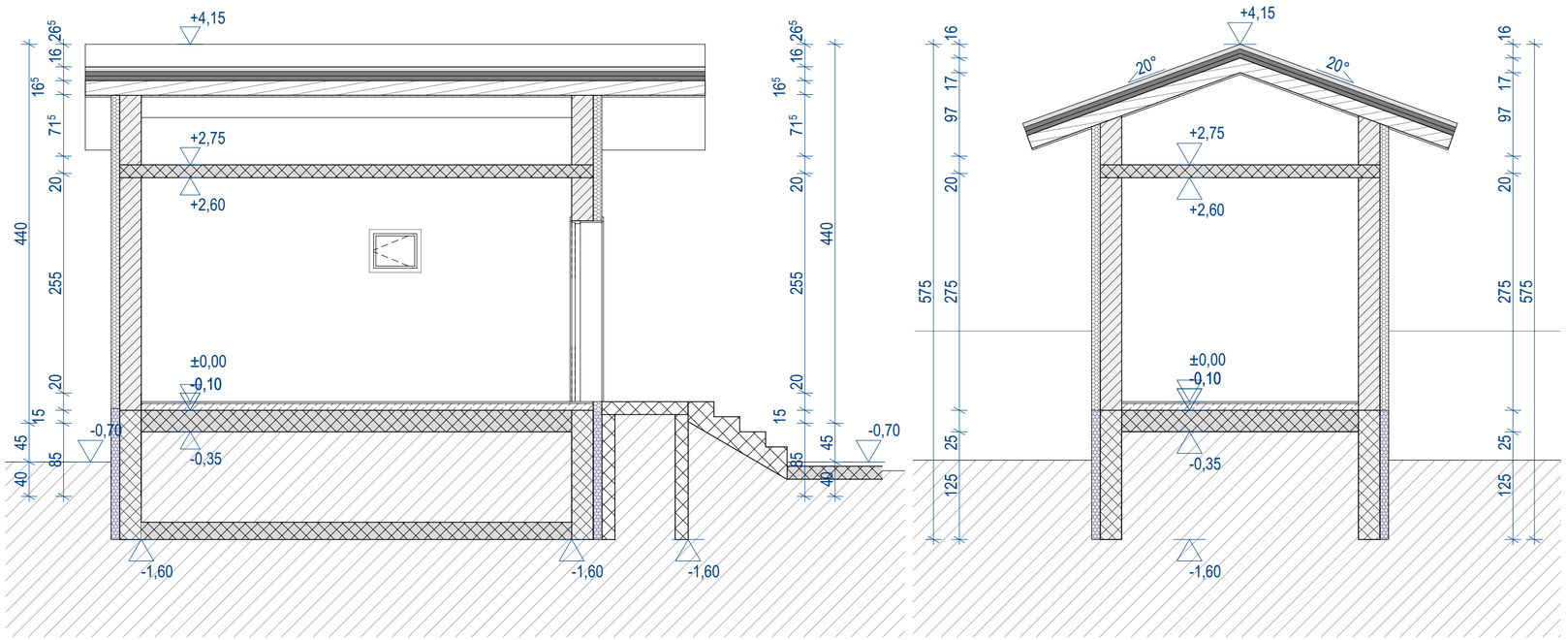
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	**1:50**
		št. risbe	**1.06**

projektant

ARHIVISION

Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Biro Maribor Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Biro Rogaška Slatina Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

PREREZI

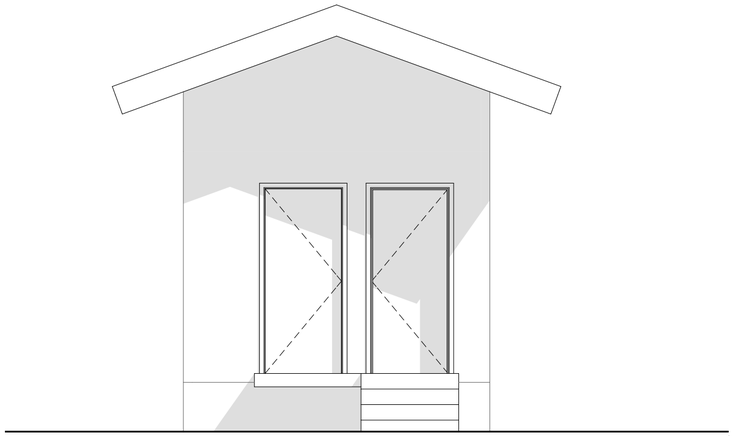
vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	**1:50**
		št. risbe	**1.07**

projektant

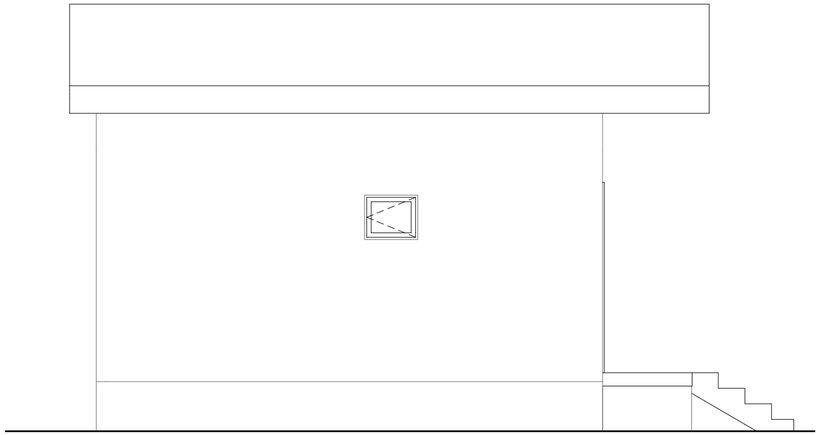
ARHIVISION
Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Biro Maribor Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Biro Rogaška Slatina Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si

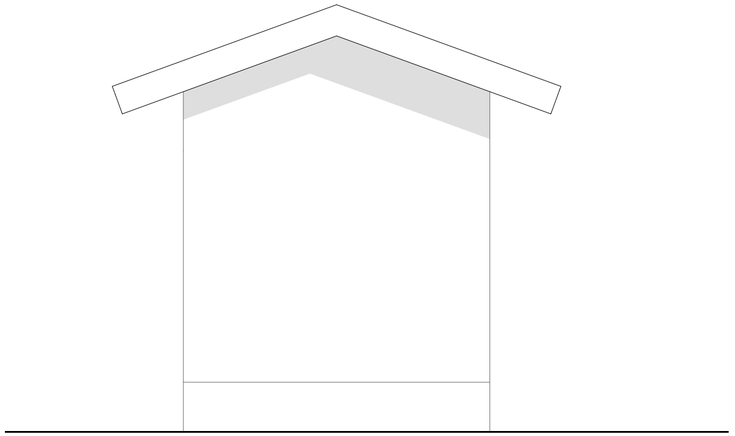
FASADA **SEVEROZAHOD**



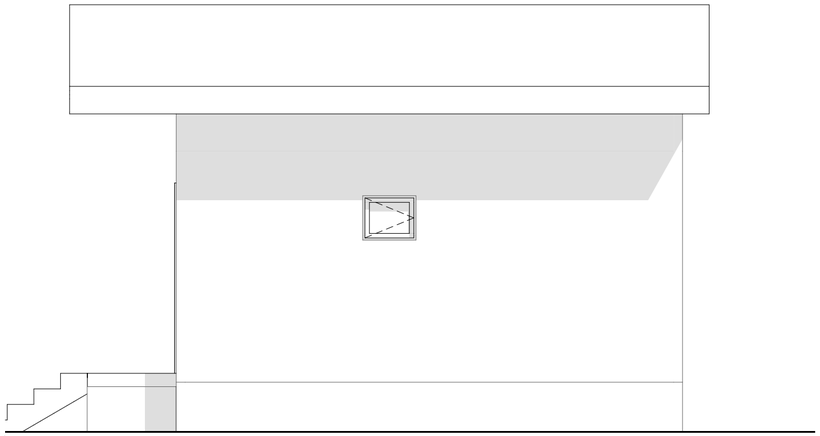
FASADA **SEVEROVZHOD**



FASADA **JUGOVZHOD**



FASADA **JUGOZAHOD**



naročnik / investitor

JKP ŽALEC
Ulica Nade Cilenšek | 3310 Žalec

naziv gradnje

JKP ČRPALIŠČE

1265/2, k.o. LETUŠ (984)

FASADE

vodja projektiranja	**VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122**	številka projekta	**59/23**
odgovorna oseba projektanta	VITO VIRANT, mag. inž. arh., ZAPS 2122	vrsta projekta	**PZI**
sodelavci	BOŠTJAN TURK, mag. inž. arh. MARUŠA KUNSTEK, mag. inž arh. TABITA TRLEP, mag. inž. arh., ZAPS 2297	datum	**OKTOBER 2023**
		merilo	**1:50**
		št. risbe	**1.08**

projektant

ARHIVISION

Arhivision d.o.o., Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina

Arhivision, d.o.o.
Biro Maribor Miklavška cesta 73a | 2311 Hoče
Biro Rogaška Slatina Strma cesta 1a | 3250 Rogaška Slatina
www.arhivision.si | info@arhivision.si